

INAUGURATION DE LA ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE LA GRANDE FONTAINE

D'abord initié par la Communauté de communes de Douve et Divette, le projet d'aménagement de la Zone d'Activité Economique de La Grande Fontaine de Martinvast, repris par la Communauté d'agglomération du Cotentin est à présent inauguré.

Le Cotentin renforce son offre aux entreprises

Compétente depuis le 1^{er} janvier 2017, l'agglomération du Cotentin investit dans le développement des Zones d'Activité Économiques sur son territoire. « *Nous proposons aux entreprises un programme immobilier adapté à leur besoin, à un prix d'achat équilibré, qui s'intègre dans un environnement économique et professionnel créateur de réseaux* » souligne David MARGUERITTE, Président de l'agglomération du Cotentin.

La collectivité gère, entre autres, 42 Zones d'Activité Économiques (ZAE) et une quinzaine de sites immobiliers (hôtels d'entreprises, pépinière, espace

de co-working, etc.). Elle est, à cet égard, un acteur majeur en matière d'implantation d'entreprises et d'accompagnement de leurs dirigeants sur le Cotentin.

La ZAE de La Grande Fontaine

La concrétisation du projet de développement d'une nouvelle zone d'activité sur Martinvast représente pour l'agglomération du Cotentin un investissement de 1,3 Million d'euros. Au-delà de cela, la Région Normandie accompagne la collectivité à hauteur de 141 000€, l'Etat au travers de sa Dotation des Equipements des Territoires Ruraux (DETR) à hauteur de 90 000€, le Syndicat départemental d'Energies de la Manche (SDEM 50) à hauteur de 85 000€ et le département de la Manche à hauteur de 35 000€.

La commercialisation des lots

La commercialisation des parcelles s'appuie sur le « Schéma d'Accueil des Entreprises » construit et porté par l'agglomération du Cotentin.

Ainsi, les 9 lots prédécoupés ont été proposés aux entreprises ayant un projet d'implantation réaliste et effectif, dont la finalité est de générer une véritable activité économique dans un souci d'optimisation foncière.

Le Cotentin souhaite par la création de ce nouvel espace, renforcer l'offre du territoire en matière de zones d'activité et maintenir le dynamisme économique de la Presqu'île.

Toute entreprise ayant un projet d'implantation sur la Zone d'Activité de La Grande Fontaine peut encore contacter la Direction du Développement Économique de la Communauté d'agglomération du Cotentin aux coordonnées suivantes :

Tél. : 02.50.79.17.68

Mail : sebastien.dufailly@lecotentin.fr
developpement.lecotentin.fr