



Immeubles Charcot-Spanel



Parc René-Lebas



LE QUARTIER LES FOURCHES-CHARCOT-SPANEL SE TRANSFORME

Le Site des Fourches-Charcot-Spanel présente plusieurs atouts : sa proximité avec les centres-villes de Cherbourg-Octeville et Équeurdreville-Hainneville, ses équipements socio-culturels et sportifs, la présence de l'espace d'activités René Lebas et de son parc exceptionnel, un cadre paysager et un patrimoine arboré riches...En s'appuyant sur les

atouts existants du site, le projet a pour objectif de penser le renouvellement du quartier.

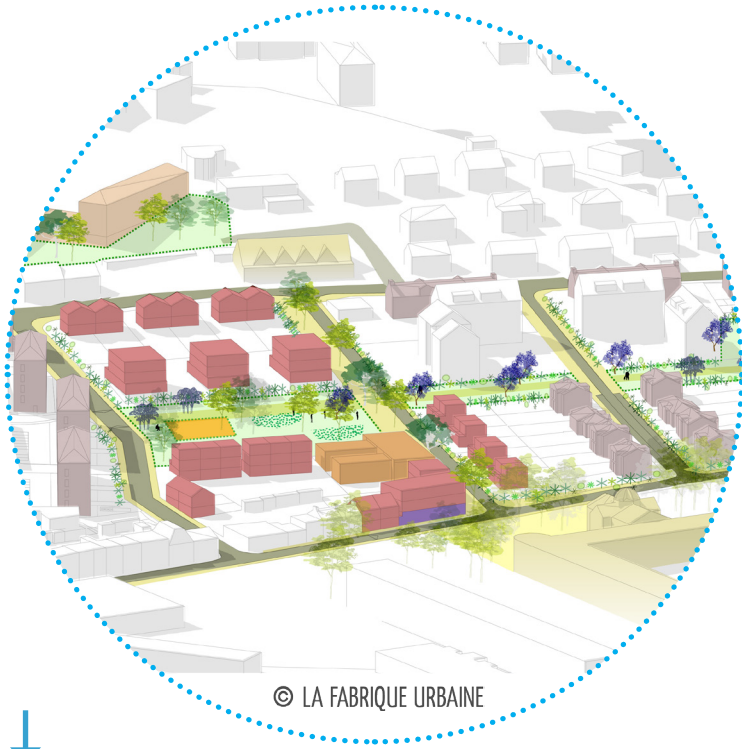
La Démarche de projet repose sur une double approche.

A l'échelle du territoire, il s'agit d'améliorer l'intégration du quartier dans son environnement et dans le marché local de l'habitat.

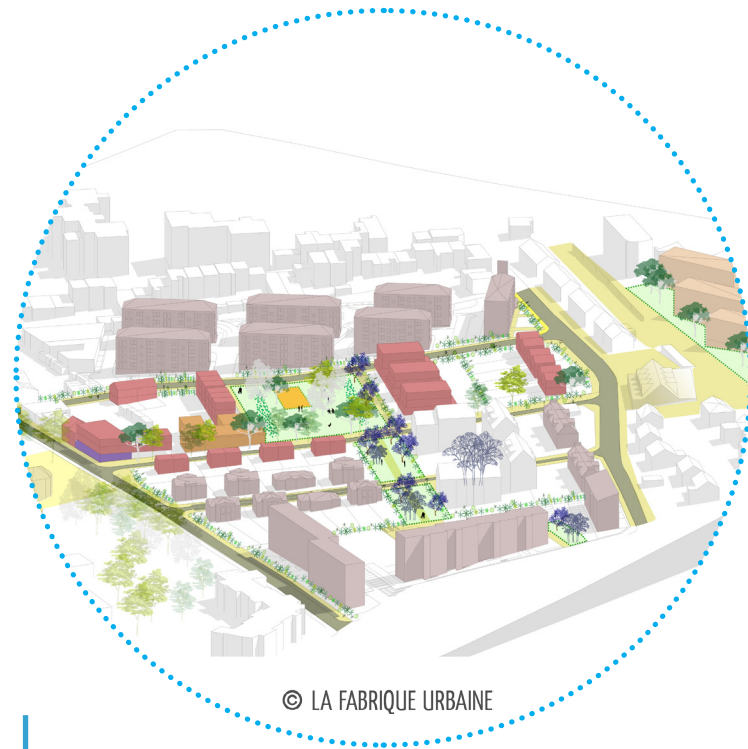
A l'échelle du quartier, il s'agit de tisser des liens et des cheminements entre les résidences, de créer un coeur de quartier convivial et apaisé, et de rendre les logements plus attractifs.

NPNRU QUARTIER FOURCHES-CHARCOT-PANEL

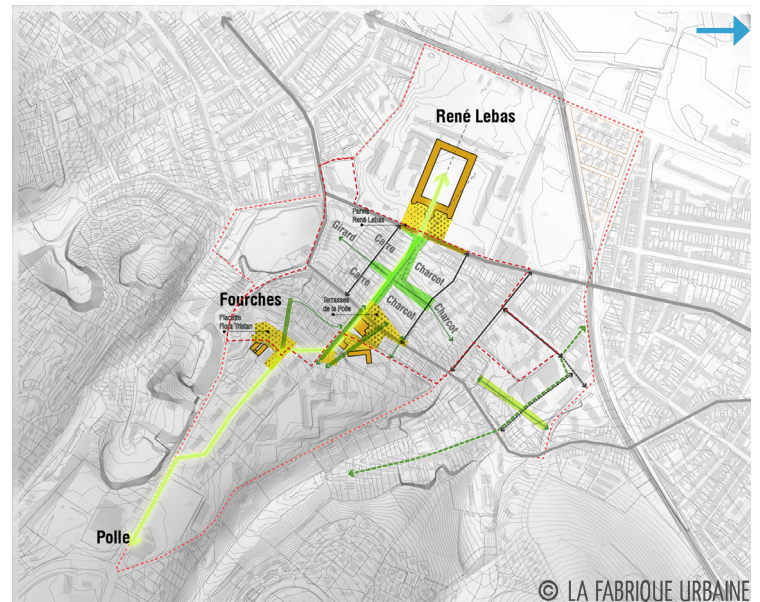
Le Projet



Une nouvelle trame est mise en place et traversera le quartier pour redonner une place privilégiée aux piétons. Les maisons de la rue du Dr Caré et de la rue de la Polle seront réhabilitées. Ces éléments de la mémoire du quartier s'inscrivent dans cette nouvelle trame. Les constructions neuves et plus anciennes seront ainsi intégrées.



Le cœur d'îlot qui s'ouvre sur l'espace René Lebas est pensé comme un nouvel espace de rencontre, ouvert et arboré, dans la pente avec vue sur la chapelle, accueillant la nouvelle crèche, de nombreux usages, terrains de sport, jeux d'enfants, espace pique-nique... Cet espace paysager permet également d'intégrer les nouveaux logements construits sur le quartier tout en préservant un environnement de qualité.



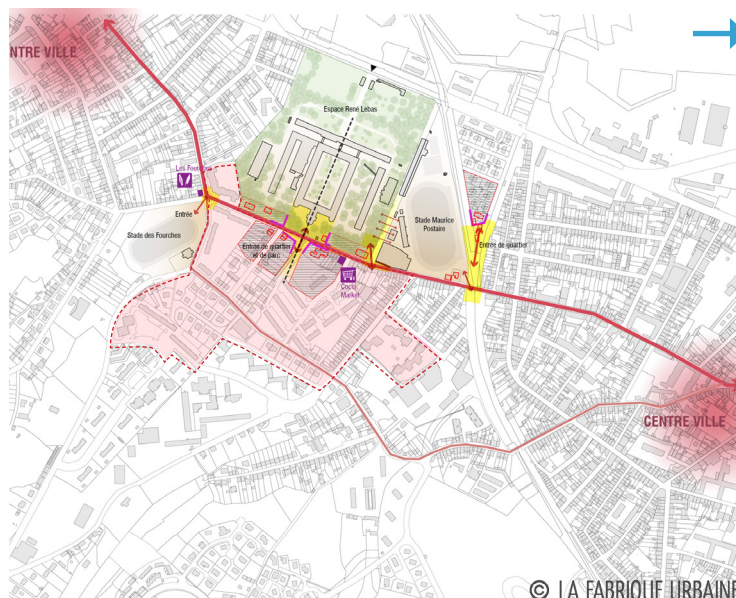


© LA FABRIQUE URBAINE

Les placettes & les liens piétons

Pour mettre fin aux coupures qui marquent le haut et le bas du quartier, il s'agit de compléter et de mettre en place un parcours privilégié et animé à destination des piétons :

- > Valorisation d'un point de vue ou de repères dans le paysage ;
- > Création ou requalification du parvis, de placettes, de squares et de jardins ;
- > Promenades et traversées piétonnes qui permettent de relier le haut et le bas du quartier tout en reliant les équipements clés.



© LA FABRIQUE URBAINE

Le trait d'union

L'axe Pierre de Coubertin est ici pensé comme un trait d'union qui permet d'améliorer l'inscription du quartier dans la ville. Ce trait d'union se met en place au travers :

- > De la requalification du lien entre les deux centres-villes historiques par l'aménagement d'espaces publics de qualité
- > De la création d'une nouvelle entrée de quartier face au parc René Lebas

NPNRU QUARTIER FOURCHES-CHARCOT-SPANEL



Les chiffres clés du projet

Démolitions / Constructions nouvelles

Réhabilitation - résidentialisation / Aménagement d'espaces publics

141 logements démolis au total

SA HLM du COTENTIN

4 maisons démolies rue du Docteur Caré

SA HLM LES CITES CHERBOURGEOISES

17 logements Lilas démolis + commerces

80 logements Primevères et Muguets

40 logements Violettes

Démolition des boxes

Démolition-reconstruction de la crèche



© LA FABRIQUE URBAINE

66 logements construits sur site

39 ↳ Logements locatifs sociaux

6 ↳ Logements locatifs intermédiaires

8 ↳ Logements privés locatifs

13 ↳ Logements privés

88 logements construits hors quartier

285 logements résidentialisés

140 logements sur Charcot Spanel

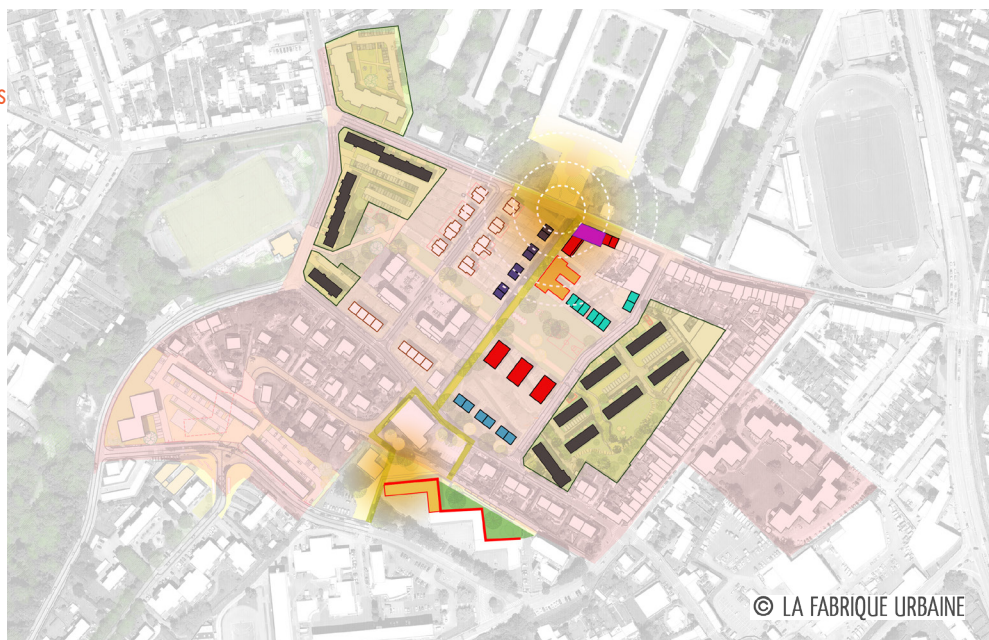
45 logements sur Louis Laurent

100 logements sur la cité Girard.

Démolition reconstruction de la crèche

200 m² locaux commerciaux / services

Création / Requalification d'espaces publics



© LA FABRIQUE URBAINE

Retour sur la concertation

