

INSTALLATION D'ORANO PROJETS SUR LA ZAE DES FOURCHES : UNE VITRINE DU DYNAMISME ÉCONOMIQUE DU COTENTIN

Mardi 7 septembre, David MARGUERITTE, Président de l'Agglomération du Cotentin, aux côtés de Benoit ARRIVÉ, V-P à l'agglomération du Cotentin en charge du Développement Économique et de l'Emploi et Maire de Cherbourg-en-Cotentin, de Guillaume DUREAU, Directeur d'Orano Projets (groupe Orano) et de Cédric BASLEY, Directeur de la SHEMA Manche, ont présenté le projet d'implantation d'Orano Projets sur la Zone des Fourches à Cherbourg-en-Cotentin. En 2023, le groupe disposera d'un nouveau bâtiment de 6 700m² au cœur du Pôle urbain du cotentin pour développer sa filière tertiaire.

Le contexte

L'Agglomération est compétente en matière de développement économique et gère à ce titre l'accueil des entreprises. Elle est l'interlocuteur de proximité pour accompagner les entreprises dans leur implantation ou leur développement, à travers l'immobilier ou le foncier, ou encore l'aide à l'installation de nouveaux salariés. Dans ce sens, les Zones d'Activité Économique gérées par l'Agglomération du Cotentin sont un véritable atout pour favoriser le dynamisme économique du territoire. Offrant des conditions d'installations attractives, elles offrent une réponse adaptée au besoin des entreprises.

Depuis maintenant 3 ans, les services de l'Agglomération sont en lien avec Orano Projets pour imaginer le développement d'un bâtiment permettant d'accueillir un pôle d'ingénierie nucléaire.

Un bâtiment de 6 700m²

Orano Projets souhaitait trouver un emplacement lui permettant de regrouper les équipes d'ingénierie, non seulement pour les activités dédiées à l'usine Orano la Hague, mais aussi pour les autres projets, en particulier à l'international.

Le Parc d'activité des Fourches est apparu comme l'outil d'accueil « naturel » du projet au regard de sa vocation tertiaire et technopolitaine. Orano Projets sera ainsi à proximité d'entreprises déjà présentes sur la Zone d'Activité comme le groupe FIVA, CERAP, ASSYSTEM, le groupe ONET, l'accélérateur d'électron ATRON, l'INSTN, AXIANS, OREKA Group, etc., mais aussi à proximité du site universitaire ou du futur Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI).

Pour l'entreprise, ce projet représente un nouvel outil d'hébergement moderne, facilitateur d'échanges internes et externes. Le bâtiment pourrait ainsi accueillir entre 500 et 600 collaborateurs.

Ce nouveau projet traduit bien le fort dynamisme de l'entreprise, qui a créé plus de 200 emplois depuis 2018 (dont près de 70% d'ingénieurs), et dont les perspectives restent fortes, en particulier sur son site principal à Cherbourg-en-Cotentin.

Le terrain retenu avoisine les 20 000 m² de surface. Il pourra accueillir un bâtiment de 6 700 m² répartis sur 3 ailes.

Le permis de construire a été déposé début août et la SHEMA sera le maître d'ouvrage pour la construction du bâtiment. Le portage de ce dernier sera assuré par la Société de Portage Immobilière de Normandie. La livraison du bâtiment est prévue pour 2023.

Une vitrine du dynamisme économique du Cotentin

« Le nouveau site d'Orano Projets démontre les perspectives toujours importantes pour notre territoire, démonstrateur du mix énergétique, souligne le Président de l'Agglomération David MARGUERITTE.

La filière de l'énergie compte près de 15 000 salariés dans le Cotentin, soit un salarié sur 3. Elle représente, avec la construction navale, le cœur de notre industrie, de ses savoir-faire, de son histoire et de son devenir. Ce sont les grands projets énergétiques qui ont aussi façonné le Cotentin, lui permettant d'être un territoire reconnu en particulier en matière d'ingénierie et d'innovation industrielle. Cette nouvelle implantation dans une des Zones d'Activité Economique du Cotentin traduit bien la capacité de la collectivité à répondre aux attentes des entreprises ».

Pour favoriser l'ancrage local des entreprises, l'Agglomération du Cotentin souhaite renforcer son maillage des Zones d'Activité en densifiant celles qui peuvent l'être ou avec de nouvelles créations. La Zone d'Activité des Fourches va ainsi s'agrandir pour accueillir cette implantation d'Orano Projets. L'Agglomération travaille également à des aménagements des abords de la ZAE pour favoriser les mobilités douces ou encore implanter une solution de restauration collective.

« La Zone d'Activité des Fourches est l'une des plus demandées de notre Agglomération. Elle a été conçue pour faciliter les interactions entre l'enseignement supérieur, la recherche et l'activité économique », précise Benoît ARRIVE, V-P en charge du Développement Economique et de l'Emploi et Maire de Cherbourg-en-Cotentin. Le projet qui est présenté aujourd'hui s'inscrit parfaitement dans cette volonté que nous portons : faire de cette zone une vitrine de nos savoir-faire et du dynamisme économique de l'Agglomération. L'installation d'une activité tertiaire portée par Orano et l'installation future

du nouvel IFSI en face du hall technologique vont venir consolider cette dynamique ».

« Orano Projets mène une réflexion globale sur son parc immobilier dans une optique de modernisation, d'accompagnement de nouveaux modes de travail et de développement de son activité , précise Guillaume DUREAU, Président d'Orano Projets.

Le projet de construction d'un bâtiment dans la Zone d'Activité des Fourches sur la commune de Cherbourg-en-Cotentin en fait partie.

Orano Projets a besoin de places supplémentaires pour accueillir les projets en phase d'étude, en cours de réalisation et les projets externes, comme l'accompagnement de Tepco au Japon sur Fukushima. Nous sommes ravis de rejoindre cette zone dynamique d'Activité Economique du Cotentin et je suis persuadé que ce projet sera un levier de dynamisation autant pour nous que pour la région ».

CONTACT

Anne MILLS

Directrice Communication Business
Unit Projets

anne.mills@areva.com

01 39 48 52 26

06 81 90 97 39