



DECISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Délégation faite au Président

Réf. : n° P25_2020

Date : le 30 janvier 2020

OBJET : Pôle de Proximité des Pieux – Haras Communautaire – Location du logement de type « T2 »

Exposé

Par appel téléphonique en date du 8 janvier 2020, M. Pierre-Rick DOZY sollicitait la location du T2 du haras, afin de se loger pour une période de 6 mois du 3 février au 3 juillet 2020.

Par ces motifs, le Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,

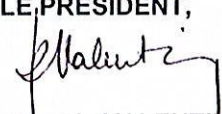
Vu l'arrêté du Préfet de la Manche en date du 4 novembre 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,

Vu la délibération n° DEL2019_001 du 7 Février 2019 portant délégation de pouvoir du Conseil au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin – Modification N° 4,

Décide

- **D'accepter** de louer le logement meublé de type « T2 » d'une surface de 38 m², situé au Haras communautaire - 31, route de Barneville à LES PIEUX (50340) à Monsieur Pierre-Rick DOZY domicilié 157, rue Basse à Caen (14000),
- **De dire** que le loyer du T2 s'élève à deux cent quatre-vingt-treize euros et quarante-cinq centimes (293,45 €) mensuel, charges non comprises,
- **D'autoriser** le Vice-Président ou le Conseiller Délégué à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision.



LE PRÉSIDENT,

Jean-Louis VALENTIN



Pôle de Proximité des Pieux

PROJET

Envoyé en préfecture le 05/02/2020

Reçu en préfecture le 05/02/2020

Affiché le 06/02/2020

ID : 050-200067205-20200130-P25_2020-AR

Convention de location temporaire d'un logement meublé situé au Haras sis 31, route de Barneville à Les Pieux (50340)

Considérant :

- ✓ La délibération n° 2010-009 du Conseil Communautaire de l'ex Communauté de Communes des Pieux réuni le 26 Mars 2010, portant sur la location des meublés du Haras communautaire,
- ✓ la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Cotentin n° 201-24 en date du 1er avril 2016 approuvant l'ensemble des tarifs des services communautaires 2016,
- ✓ la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Cotentin n°2018-225 du 20 décembre 2018 relatif au maintien des tarifs et redevances pour 2019,
- ✓ la demande de Monsieur DOZY en date du 08/01/2020, relative à la location du logement meublé de type T2, au Haras communautaire,
- ✓ la décision de Président n°XXXXXX du XXXXXX relative à la location temporaire du T2 situé au haras communautaire des Pieux à Monsieur Pierre-Rick DOZY, du 3 février au 3 juillet 2020,

Entre

La **Communauté d'Agglomération du Cotentin**, dont le siège est situé 8, rue des Vindits, commune de CHERBOURG EN COTENTIN (50130) représentée par Johan DENIAUX, Président de la Commission de Territoire Des Pieux.

Dénommée ci - dessous « la Communauté d'Agglomération », d'une part

Et

Monsieur Pierre-Rick DOZY, demeurant à LES PIEUX (50340), 31 Route de Barneville,

Dénommée ci - dessous « le locataire », d'autre part

IL EST CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1er - Biens loués

La Communauté d'Agglomération du Cotentin donne en location de façon temporaire à la locataire, qui accepte, un appartement meublé d'une surface de 38 m² de type T2, situé à l'intérieur du périmètre du Haras sis Commune de LES PIEUX (50340) - 31, route de Barneville.



Pôle de Proximité des Pieux

PROJET

Envoyé en préfecture le 05/02/2020

Reçu en préfecture le 05/02/2020

Affiché le

ID : 050-200067205-20200130-P25_2020-AR

ARTICLE 2 - Durée - Résiliation

2 - 1 La présente convention s'applique à compter du 3 février 2020 jusqu'au 3 juillet 2020.

2 - 2 Cette convention n'est pas renouvelable par tacite reconduction. Le locataire signataire du présent contrat, conclu pour une durée déterminée, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

2 - 3 La locataire pourra mettre fin à la location du logement meublé avant son terme, moyennant le respect d'un préavis d'une semaine par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, si la durée de location devient inférieure à un mois, la facturation s'appliquera à la semaine. Dans le cas d'une location supérieure à un mois, le loyer se calcule au prorata temporis en trentième.

ARTICLE 3 - Assurances

Le locataire devra s'assurer et tenir constamment assuré pendant le cours du présent contrat, l'ensemble des biens mobiliers et immobiliers mis à disposition. Cette assurance prendra notamment en charge sa responsabilité civile et devra être suffisante contre les risques locatifs, les dégâts des eaux, et tous autres risques, notamment subis par les personnes fréquentant les lieux loués, quel que soit le statut juridique de ces personnes. Il devra justifier de ces assurances et de l'acquit régulier des primes à toute réquisition de la Communauté d'Agglomération du Cotentin.

ARTICLE 4 - Utilisation - Surveillance des installations

Le locataire s'engage à occuper les biens loués aux seules fins d'habitation, paisiblement et veillera à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée.

ARTICLE 5 - État des lieux - Remise des clés

5 - 1 Le locataire doit se présenter le jour précisé et à l'heure mentionnée par le propriétaire pour la prise de possession des biens loués et la remise des clés. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

5 - 2 État des lieux : Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ de la location. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

5 - 3 En cas de dégradation volontaire ou de disparition de matériel, constatée lors de l'inventaire établi contradictoirement en fin de location, ce matériel devra être remplacé par le locataire. A défaut, la Communauté d'Agglomération du Cotentin se substituera au locataire et lui facturera l'ensemble des frais engagés pour compléter l'inventaire.



Pôle de Proximité des Pieux

PROJET

Envoyé en préfecture le 05/02/2020

Reçu en préfecture le 05/02/2020

Affiché le

ID : 050-200067205-20200130-P25_2020-AR

5 - 4 L'état de propreté de l'hébergement à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ.

ARTICLE 6 – Entretien du matériel et des installations

La Communauté d'Agglomération du Cotentin et le locataire s'engagent respectivement en leur qualité de propriétaire et de locataire à se conformer aux dispositions du Code Civil relatives au louage des choses (articles 1713 et suivants). La Communauté d'Agglomération du Cotentin pourra demander au locataire de pénétrer dans les lieux mis à disposition pour constater leur état quand il le jugera utile.

ARTICLE 7 – Redevance - Caution

7 - 1 Le loyer mensuel du logement objet de la présente s'élève à deux-cent-quatre-vingt-treize euros et quarante-cinq centimes (293,45 €).

7 - 2 Le calcul du loyer s'entend hors charges, c'est-à-dire que les abonnements et les consommations Eau et Électricité seront remboursés, par le locataire à la Communauté d'Agglomération, en fonction des m³ d'eau et des Kilowatts (kWh) consommés durant la location, objet de cette convention, et en fonction du tarif appliqué à la Communauté d'Agglomération au moment de ladite location.

7 - 3 Le paiement du loyer se fera auprès du Comptable du Centre des Finances Publiques – 22 rue François La Vieille – Cherbourg en Cotentin (50100).

7 - 4 Le montant du loyer est indexé sur l'indice INSEE de révision des loyers (IRL). Étant précisé que la révision s'opère le 1^{er} août de chaque année.

7 - 5 Le défaut de paiement du loyer entraîne, sans délai aucun, la résiliation du présent contrat.

7 - 6 Le locataire est dispensé du versement d'une caution.

ARTICLE 8 – Cession - Sous - location

La locataire ne pourra ni céder ni sous-louer le logement.



leCotentin

Pôle de Proximité des Pieux

PROJET

Envoyé en préfecture le 05/02/2020

Reçu en préfecture le 05/02/2020

Affiché le 06/02/2020

ID : 050-200067205-20200130-P25_2020-AR

ARTICLE 9 – Capacité d'accueil

9 – 1 La capacité du logement meublé du Haras est fixée comme suit :

Nature du logement	Surface Totale en m ²	Lits		Banquette lit	Possibilité d'accueil
		Largeur 90 (1 place de couchage)	Largeur 140 (2 places de couchage par lit)	Largeur 140 (2 places de couchage)	
T 2 - 1 ^{ER} étage	38	0	1	1	4 personnes

ARTICLE 10 - Contentieux

Le présent contrat sera soumis à la Loi française et interprété conformément aux principes d'interprétation du droit français. A défaut d'accord avec le propriétaire, il est fait attribution exclusive de compétences aux tribunaux du lieu du domicile du propriétaire.

ARTICLE 11 – Exposition aux risques naturels et technologiques – Diagnostic de Performance Énergétique (D.P.E.)

11-1 La locataire est avisée que la Commune des PIEUX est recensée dans l'édition 2014 (dernière édition connue) du dossier départemental des risques majeurs comme présentant un risque connu d'érosion marine et nucléaire, dans l'édition DIREN de l'Atlas régional des zones inondables (mis à jour en 2004), n'est pas inscrite dans le périmètre de prescription d'un plan de prévention des risques naturels, a fait l'objet, en 1999, de six arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, et est inscrite dans le périmètre particulier d'intervention du site nucléaire de Flamanville.

11-2 Conformément à la Loi n° 2005 - 781 de programme fixant les orientations de la politique énergétique, le locataire est avisé qu'un Diagnostic Performance Énergétique (D.P.E.) a été réalisé pour l'appartement désigné à l'article 1^{er} ci – dessus, le 02 décembre 2009 (validité de 10 ans conformément aux textes en vigueur).

ARTICLE 12 - Ampliations

Ampliation sera transmise :

- ✓ au locataire,
- ✓ à Madame le Receveur communautaire



leCotentin

Pôle de Proximité des Pieux

PROJET

Envoyé en préfecture le 05/02/2020

Reçu en préfecture le 05/02/2020

Affiché le 06/02/2020

ID : 050-200067205-20200130-P25_2020-AR

Fait, aux Pieux, en deux exemplaires originaux, le

Le Locataire

Le Président de la Commission de
Territoire Des Pieux

Monsieur Pierre-Rick DOZY

Monsieur Johan DENIAUX