

Publié le 17/07/2024



## DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

### Délégation faite au Président

**Réf. : P290\_2024**

**Date : 11/07/2024**

**OBJET : PLH 2022-2027 - Délégation des aides à la pierre - Attribution des aides de l'ANAH et de la Communauté d'Agglomération du Cotentin en faveur des propriétaires privés réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

### Exposé

L'amélioration et la rénovation énergétique du parc privé constituent une priorité du Programme Local de l'Habitat 2022-2027, adopté en Conseil communautaire le 1<sup>er</sup> mars 2022.

La loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales permet à l'État, par son article 61, de déléguer aux établissements publics de coopération intercommunale, la gestion de ses aides à la pierre qui concourent à la mise en œuvre de leur Programme Local de l'Habitat (PLH). Cette délégation permet notamment d'instruire et d'attribuer les aides que l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) mobilise en faveur de la rénovation du parc privé.

La Communauté d'Agglomération du Cotentin a donc signé une convention de délégation des aides à la pierre pour la période 2023-2028, afin d'accompagner les propriétaires privés dans leur projet de rénovation de leur logement.

Par ailleurs, la Communauté d'Agglomération du Cotentin a adopté une politique de soutien à la rénovation des logements privés, destinée à proposer des aides complémentaires aux aides nationales dont celles proposées par l'ANAH.

Dans ce cadre, l'instruction des dossiers déposés par les propriétaires privés figurant dans la liste annexée, a permis de confirmer leur éligibilité aux aides de l'Agence au regard du règlement général de l'ANAH et/ou au dispositif d'aides à la rénovation énergétique de l'Agglomération du Cotentin.

**Par ces motifs, le Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,**

**Vu** la délibération n°DEL2024\_060 du 4 avril 2024 portant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin - Modification n°7,

**Vu** la délibération n°DEL2022\_009 du 1<sup>er</sup> mars 2022 relative à l'adoption définitive du Programme Local de l'Habitat 2022-2027,

**Vu** la délibération n°DEL2024\_014 du 8 février 2024 relative au soutien aux habitants dans l'amélioration et la rénovation énergétique de leur logement dans le cadre du PLH 2022-2027,

**Considérant** les conventions de délégation de compétences et de gestion des aides à l'habitat privé signées avec l'État et l'ANAH le 1<sup>er</sup> juin 2023,

**Considérant** le règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat,

### Décide


- **D'attribuer** les aides de l'ANAH et les aides de la Communauté d'Agglomération du Cotentin au profit des propriétaires mentionnés en annexe de la présente décision et en autoriser le versement au vu des justificatifs de dépenses,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides de l'ANAH, d'un montant de 395 947 €, sont inscrits au compte 4581 du Budget principal, Idc 82848,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides à la rénovation énergétique de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, d'un montant de 33 000 €, sont inscrits au compte 20422 du Budget principal, Idc 75543,
- **D'autoriser** son délégué à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision,
- **De dire** que la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 CAEN ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

**Le Président,**

**David MARGUERITTE**

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :  
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en  
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**


Envoyé en préfecture le 17/07/2024  
Reçu en préfecture le 17/07/2024  
Publié le  
ID : 050-200067205-20240717-P290\_2024-AR



Logements situés sur le territoire de la Communauté d’Agglomération du Cotentin							
Identité du bénéficiaire	Qualité du bénéficiaire	Agence nationale de l’habitat			Le Cotentin		
		N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide	N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide
GFA de la Madeleine	Propriétaire bailleur	050019965	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire Thermique + prime Habiter Mieux	15 462 €	CAC_RHPR_2024_40	Aide complémentaire Anah - Rénovation globale (aide de base + sortie de passoire thermique)	5 000 €
A. MESNIL	Propriétaire occupant	050020002	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	38 500 €	CAC_RHPR_2024_41	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
C. FAFIN	Propriétaire occupant	050020016	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	49 000 €	CAC_RHPR_2024_42	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
G. LOFFICIAL	Propriétaire occupant	050020076	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	54 557 €	CAC_RHPR_2024_43	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
G. FALCHI	Propriétaire bailleur	050020118	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	13 535 €	CAC_RHPR_2024_44	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base)	1 000 €
T. BEAUGE	Propriétaire occupant	050020162	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	63 000 €	CAC_RHPR_2024_45	Aide complémentaire Anah – Rénovation globale (aide de base + sortie de passoire thermique)	5 000€

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :  
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en  
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

Envoyé en préfecture le 17/07/2024  
Reçu en préfecture le 17/07/2024  
Publié le  
ID : 050-200067205-20240717-P290\_2024-AR



S. LOINSARD	Propriétaire occupant	050020171	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné	32 000 €	CAC_RHPR_2024_46	Aide complémentaire Anah – Rénovation globale (aide de base)	3 500€
T. LETORDS	Propriétaire occupant	050020172	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné	30 020 €	CAC_RHPR_2024_47	Aide complémentaire Anah – Rénovation globale (aide de base)	3 500€
A. BEAUVAIS	Propriétaire occupant	050020174	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	49 500 €	CAC_RHPR_2024_48	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
G. FLEURY	Propriétaire occupant	050020175	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	50 373 €	CAC_RHPR_2024_49	Aide complémentaire Anah – Rénovation globale (aide de base + sortie de passoire thermique)	5 000€