

Publié le 07/08/2024



DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Délégation faite au Président

Réf. : P326_2024

Date : 02/08/2024

OBJET : PLH 2022-2027 : Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides de l'ANAH et de la Communauté d'Agglomération du Cotentin en faveur des propriétaires privés réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement

Exposé

L'amélioration et la rénovation énergétique du parc privé constituent une priorité du Programme Local de l'Habitat 2022-2027, adopté en conseil communautaire le 1^{er} mars 2022.

La loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales permet à l'État, par son article 61, de déléguer aux établissements publics de coopération intercommunale, la gestion de ses aides à la pierre qui concourent à la mise en œuvre de leur Programme Local de l'Habitat (PLH). Cette délégation permet notamment d'instruire et d'attribuer les aides que l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) mobilise en faveur de la rénovation du parc privé.

La Communauté d'Agglomération du Cotentin a donc signé une convention de délégation des aides à la pierre pour la période 2023-2028, afin d'accompagner les propriétaires privés dans leur projet de rénovation de leur logement.

Par ailleurs, la Communauté d'Agglomération du Cotentin a adopté une politique de soutien à la rénovation des logements privés, destinée à proposer des aides complémentaires aux aides nationales dont celles proposées par l'ANAH.

Dans ce cadre, l'instruction des dossiers déposés par les propriétaires privés figurant dans la liste annexée, a permis de confirmer leur éligibilité aux aides de l'Agence au regard du règlement général de l'ANAH et/ou au dispositif d'aides à la rénovation énergétique de l'agglomération du Cotentin.

Par ces motifs, le Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,

Vu la délibération n°DEL2024_060 du 4 avril 2024 portant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin - Modification n°7,

Vu la délibération n°DEL2022_009 du 1^{er} mars 2022 relative à l'adoption définitive du Programme Local de l'Habitat 2022-2027,

Vu la délibération n°DEL2024_014 du 8 février 2024 relative au soutien aux habitants dans l'amélioration et la rénovation énergétique de leur logement dans le cadre du PLH 2022-2027,

Vu la décision du Président n° P311_2024 du 19 juillet 2024 portant attribution d'aides,

Considérant les conventions de délégation de compétences et de gestion des aides à l'habitat privé signées avec l'Etat et l'Anah le 1^{er} juin 2023,

Considérant le règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat,

Considérant l'erreur matérielle sur la décision du Président n° P311_2024,

Décide

- **D'attribuer** les aides de l'ANAH et les aides de la Communauté d'Agglomération du Cotentin au profit des propriétaires mentionnés en annexe de la présente décision et en autoriser le versement au vu des justificatifs de dépenses,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides de l'ANAH, d'un montant de 611 579 €, sont inscrits au compte 4581 du Budget principal, Idc 82848,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides à la rénovation énergétique de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, d'un montant de 45 000 €, sont inscrits au compte 20422 du Budget principal, Idc 75543,
- **D'abroger** la décision n°P311_2024 du 19 juillet 2024,
- **D'autoriser** son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision,
- **De dire** que la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 CAEN ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

Le Président,

David MARGUERITTE

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**


Logements situés sur le territoire de la Communauté d’Agglomération du Cotentin							
Identité du bénéficiaire	Qualité du bénéficiaire	Agence nationale de l’habitat			Le Cotentin		
		N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide	N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide
P. BUHOT	Propriétaire occupant	050019915	Ma Prime Logement décent + Prime sortie de passoire thermique	50 112 €	CAC_RHPR_2024_51	Aide complémentaire Anah : - Rénovation globale (aide de base + sortie de passoire thermique) - Travaux Lourds (logement indigne ou très dégradé)	7 000 €
E. ALDUC	Propriétaire occupant	050019917	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	36 276 €	CAC_RHPR_2024_52	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
P. DESVERGEZ	Propriétaire occupant	050020203	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	45 692 €	CAC_RHPR_2024_53	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
E. HAIRY	Propriétaire occupant	050020214	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné	24 000 €	CAC_RHPR_2024_54	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base)	1 000€
R. LEGER	Propriétaire occupant	050020215	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	38 500 €	CAC_RHPR_2024_55	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
P. HAMEL	Propriétaire occupant	050020218	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	44 531 €	CAC_RHPR_2024_56	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

B. BEUVE	Propriétaire occupant	050020222	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	49 500 €	CAC_RHPR_2024_57	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
F. PETIT-VERNA	Propriétaire occupant	050020227	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné	28 917 €	CAC_RHPR_2024_58	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base)	1 000€
C. AIMARD	Propriétaire occupant	050020228	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	51 288 €	CAC_RHPR_2024_59	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
P. BEGARD	Propriétaire occupant	050020243	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	49 000 €	CAC_RHPR_2024_60	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
D. DESDOIGTS	Propriétaire occupant	050020247	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné	24 000 €	CAC_RHPR_2024_61	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base)	1 000€
D. LAURENT	Propriétaire occupant	050020254	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	21 653 €	CAC_RHPR_2024_62	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
C. DECROIX	Propriétaire occupant	050020255	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	29 302 €	CAC_RHPR_2024_63	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

Envoyé en préfecture le 07/08/2024
Reçu en préfecture le 07/08/2024
Publié le
ID : 050-200067205-20240807-P326_2024-AR



en faveur des propriétaires privés

Q. MAUGER	Propriétaire occupant	050020257	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	49 000 €	CAC_RHPR_2024_64	Aide complémentaire Anah – Rénovation globale (aide de base + sortie de passoire thermique)	5 000€
M. CLOSET	Propriétaire occupant	050020258	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	49 000 €	CAC_RHPR_2024_65	Aide complémentaire Anah – Rénovation globale (aide de base + sortie de passoire thermique)	5 000€
A. DESCHAMPS	Propriétaire occupant	050020217	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	20 808 €	CAC_RHPR_2024_66	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€