

Publié le 10/10/2024



DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Délégation faite au Président

Réf. : P402_2024

Date : 07/10/2024

OBJET : PLH 2022-2027 - Délégation des aides à la pierre - Attribution des aides de l'ANAH et de la Communauté d'Agglomération du Cotentin en faveur des propriétaires privés réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement

Exposé

L'amélioration et la rénovation énergétique du parc privé constituent une priorité du Programme Local de l'Habitat 2022-2027, adopté en conseil communautaire le 1^{er} mars 2022.

La loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales permet à l'État, par son article 61, de déléguer aux établissements publics de coopération intercommunale, la gestion de ses aides à la pierre qui concourent à la mise en œuvre de leur Programme Local de l'Habitat (PLH). Cette délégation permet notamment d'instruire et d'attribuer les aides que l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) mobilise en faveur de la rénovation du parc privé.

La Communauté d'Agglomération du Cotentin a donc signé une convention de délégation des aides à la pierre pour la période 2023-2028, afin d'accompagner les propriétaires privés dans leur projet de rénovation de leur logement.

Par ailleurs, la Communauté d'Agglomération du Cotentin a adopté une politique de soutien à la rénovation des logements privés, destinée à proposer des aides complémentaires aux aides nationales dont celles proposées par l'ANAH.

Dans ce cadre, l'instruction des dossiers déposés par les propriétaires privés figurant dans la liste annexée, a permis de confirmer leur éligibilité aux aides de l'Agence au regard du règlement général de l'ANAH et/ou au dispositif d'aides à la rénovation énergétique de l'agglomération du Cotentin.

Par ces motifs, le Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,

Vu la délibération n°DEL2024_144 du 26 septembre 2024 portant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin - Modification n°8,

Vu la délibération n°DEL2022_009 du 1^{er} mars 2022 relative à l'adoption définitive du Programme Local de l'Habitat 2022-2027,

Vu la délibération n°DEL2024_014 du 8 février 2024 relative au soutien aux habitants dans l'amélioration et la rénovation énergétique de leur logement dans le cadre du PLH 2022-2027,

Considérant les conventions de délégation de compétences et de gestion des aides à l'habitat privé signées avec l'Etat et l'Anah le 1^{er} juin 2023,

Considérant le règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat,

Décide

- **D'attribuer** les aides de l'ANAH et les aides de la Communauté d'Agglomération du Cotentin au profit des propriétaires mentionnés en annexe de la présente décision et en autoriser le versement au vu des justificatifs de dépenses,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides de l'ANAH, d'un montant de 463 520 €, sont inscrits au compte 4581 du Budget principal, Idc 82848,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides à la rénovation énergétique de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, d'un montant de 37 500 €, sont inscrits au compte 20422 du Budget principal, Idc 75543,
- **D'autoriser** son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision,
- **De dire** que la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 CAEN ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

Le Président,

David MARGUERITTE

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d'Agglomération du Cotentin en
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

Envoyé en préfecture le 10/10/2024

Reçu en préfecture le 10/10/2024

Publié le

ID : 050-200067205-20241010-P402_2024-AR



faveur des propriétaires privés

Logements situés sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Cotentin							
Identité du bénéficiaire	Qualité du bénéficiaire	Agence nationale de l'habitat			Le Cotentin		
		N° Dossier	Nature de l'aide	Montant de l'aide	N° Dossier	Nature de l'aide	Montant de l'aide
J.-P. GREVAICHE	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2024_84	Rénovation globale (Etiquette G, F ou E avant travaux et atteinte de l'étiquette B à minima)	3 000€
P. L'HOMME	Propriétaire occupant	050020101	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné	20 064 €	CAC_RHPR_2024_27	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base)	1 000 €
Y. DUPONT	Propriétaire occupant	050020139	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	13 029 €			
C. GOSSELIN	Propriétaire occupant	050020432	Ma Prime Logement décent + Prime sortie de passoire thermique	63 000 €	CAC_RHPR_2024_87	Aide complémentaire Anah – Rénovation globale (aide de base + sortie de passoire thermique)	5 000€
M. BRIAND	Propriétaire occupant	050020433	Ma Prime Logement décent + Prime sortie de passoire thermique	49 500 €	CAC_RHPR_2024_88	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
B. PHILIPPINE	Propriétaire occupant	050020434	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	16 164 €	CAC_RHPR_2024_89	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
D. CADEL	Propriétaire occupant	050020437	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	49 000 €	CAC_RHPR_2024_90	Aide complémentaire Anah – Rénovation globale (aide de base + sortie de passoire thermique)	5 000€

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

S. JOLIOT	Propriétaire occupant	050020438	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	30 545 €	CAC_RHPR_2024_91	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
E. FLAMBARD	Propriétaire occupant	050020441	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	26 626 €	CAC_RHPR_2024_92	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
J. PASSILLY	Propriétaire occupant	050020442	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	63 000 €	CAC_RHPR_2024_93	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
C. LECOURTOIS	Propriétaire occupant	050020447	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	44 266 €	CAC_RHPR_2024_94	Aide complémentaire Anah – Rénovation globale (aide de base + sortie de passoire thermique)	5 000€
M. OSMONT	Propriétaire occupant	050020456	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	28 342 €	CAC_RHPR_2024_95	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
S. QUESNE	Propriétaire occupant	050020458	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné + Prime sortie de passoire thermique	49 000 €	CAC_RHPR_2024_96	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base + sortie de passoire thermique)	2 500€
A. LANGEVIN	Propriétaire occupant	050020460	Ma Prime Rénov – Parcours accompagné	10 984 €	CAC_RHPR_2024_97	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (aide de base)	1 000 €