

Publié le 04/04/2025



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU COTENTIN

Délibération n° DEL2025\_023

**OBJET : PLH 2022-2027 - Programmation HLM 2024 - Opérations de rénovation énergétique de logements locatifs sociaux par Presqu'île Habitat sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Cotentin - Aide forfaitaire au logement social**

### Exposé

Par délibération n° DEL2024\_183 du 12 décembre 2024, la Communauté d'Agglomération a adopté une politique d'aide à la rénovation énergétique du parc locatif social visant à soutenir la rénovation énergétique de 1200 logements sur la période 2024-2026. Ce dispositif doit permettre à terme d'aider les bailleurs sociaux à accélérer leur programmation de rénovation tout en leur permettant de maintenir leurs capacités d'investissement nécessaires pour répondre aux objectifs du PLH en matière de production de nouveaux logements. Il s'appuie sur deux niveaux d'aide dont les montants respectifs sont de 3500 euros pour un logement classé C après travaux et 6000 euros pour un logement classé B au minimum après travaux.

Dans le cadre de la programmation HLM 2024, Presqu'île Habitat a obtenu auprès de l'Etat, des décisions favorables de financement PALULOS pour la rénovation énergétique de huit résidences. Compte-tenu de leurs caractéristiques et des objectifs de rénovation prévoyant d'atteindre l'étiquette C après travaux, ces opérations sont éligibles au niveau de subvention de 3500 euros par logement :

Intitulé et adresse de l'opération	Montant total de la subvention
Rénovation énergétique de 28 logements Villa Rocca – Cherbourg-en-Cotentin	98 000 €
Rénovation énergétique de 3 logements – 34 rue Tour Carré	10 500 €
Rénovation énergétique de 1 logement – résidence les Aigrettes - Portbail	3 500 €
Rénovation énergétique de 6 logements – 104 rue Wilson – Cherbourg-en-Cotentin	21 000 €
Rénovation énergétique de 1 logement – Rue Val Labbé – Cherbourg-en-Cotentin	3 500 €
Rénovation énergétique de 1 logement – Impasse Thomazzo – Cherbourg-en-Cotentin	3 500 €
Rénovation énergétique de 1 logement – 41 rue Bel Air – Cherbourg-en-Cotentin	3 500 €
Rénovation énergétique de 1 logement – Clos drouot – Cherbourg-en-Cotentin	3 500 €

## Délibération

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération n° DEL2022\_009 du 1<sup>er</sup> mars 2022 relative à l'adoption définitive du Programme Local de l'Habitat 2022-2027,

**Vu** la délibération n° DEL2024\_183 du 12 décembre 2024 relative à la politique d'aide en faveur de la rénovation énergétique du parc social,

**Le conseil communautaire** a délibéré (Pour : 168 - Contre : 1 - Abstentions : 8- Madame Martine GRUNEWALD, Messieurs Ralph LEJAMTEL et Frédérik LEQUILBEC ne prennent pas part au vote) pour :

- **Accorder à Presqu'île Habitat :**

- une subvention d'un montant de 98 000 € pour la rénovation énergétique de 28 logements résidence Villa Rocca située à Cherbourg-en-Cotentin,

- une subvention d'un montant de 10 500 € pour la rénovation énergétique de 3 logements résidence 34 rue Tour Carré située à Cherbourg-en-Cotentin,

- une subvention d'un montant de 3 500 € pour la rénovation énergétique de 1 logement résidence Les Aigrette située à Portbail-sur-Mer,

- une subvention d'un montant de 21 000 € pour la rénovation énergétique de 6 logements résidence 104 rue Wilson située à Cherbourg-en-Cotentin,

- une subvention d'un montant de 3 500 € pour la rénovation énergétique de 1 logement résidence Val Labbé située à Cherbourg-en-Cotentin,

- une subvention d'un montant de 3 500 € pour la rénovation énergétique de 1 logement résidence Impasse Thomazzo située à Cherbourg-en-Cotentin,

- une subvention d'un montant de 3 500 € pour la rénovation énergétique de 1 logement résidence 41 rue Bel Air située à Cherbourg-en-Cotentin,

- une subvention d'un montant de 3 500 € pour la rénovation énergétique de 1 logement résidence Clos Drouot située à Cherbourg-en-Cotentin,

- **Dire** que les dépenses sont inscrites au compte 204182, ligne de crédit 84320,

- **Préciser** que l'attribution de ces subventions feront l'objet d'une convention de financement définissant les modalités de versement et les engagements du bénéficiaire conformément au règlement des aides au logement social adopté par le conseil communautaire,

- **Autoriser** la Présidente ou son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

- **Dire** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 Caen ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

LA PRESIDENTE,

LE SECRETAIRE DE SEANCE,

Christèle CASTELEIN

Hubert LEMONNIER

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU****27 MARS 2025**

Date d'envoi de la convocation : le 20/03/2025

Nombre de membres : 192  
Nombre de présents : 165  
Nombre de votants : 180  
A l'ouverture de la séance

**Secrétaire de séance** : LEMONNIER Hubert

L'an deux mille vingt cinq, le jeudi 27 mars, le Conseil de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, dûment convoqué, s'est réuni au complexe sportif Marcel Lechanoine à Valognes à 18h45 sous la présidence de Christèle CASTELEIN.

**Etaient présents :**

AMBROIS Anne, AMIOT André, AMIOT Florence, AMIOT Guy, AMIOT Sylvie, ANNE Philippe, ANTOINE Joanna, ARRIVÉ Benoît, ASSELINE Etienne, ASSELINE Yves, BARBÉ Stéphane, BAUDRY Jean-Marc, BELLIOU DELACOUR Nicole, BERHAULT Bernard, BERTEAUX Jean-Pierre, BIHEL Catherine, BOTTA Francis, BRANTHOMME Nicole, BRIENS Eric, BUHOT Sophie, BURNOUF Elisabeth, CAILLOT Annick, CAPELLE Jacques, CASTELEIN Christèle, CATHERINE Arnaud, COLLAS Hubert, COQUELIN Jacques, COUPÉ Stéphanie, CRESPIN Francis, CROIZER Alain, D'AIGREMONT Jean-Marie, DE BOURSETTY Olivier, DENIS Daniel, LELIEVRE Christophe suppléant de DESTRES Henri, DIGARD Antoine, DOREY Jean-Marie, DOUCET Gilbert, DUBOIS Ghislain, DUCHEMIN Maurice, FAGNEN Sébastien, FAUDEMÉR Christian, FIDELIN Benoît, LECONTE Stéphane suppléant de FONTAINE Hervé, FRANCOIS Yves, GANCEL Daniel, GENTILE Catherine, GERVAISE Thierry, MESNIL Thérèse suppléante de GILLES Geneviève, GIOT Gilbert, GODAN Dominique, GOSELIN Bernard, GOURDIN Sédrick, GROULT André, GRUNEWALD Martine, GUILBERT Joël, GUILLEMETTE Nathalie, HAMEL Estelle, HAMON Myriam, HAMON-BARBÉ Françoise, HARDY René, HAUCHECORNE Dominique, HAYÉ Laurent (jusqu'à 21h27), HEBERT Dominique, HEBERT Karine, HELAOUET Georges, HERVY Isabelle, HOULLEGATTE Valérie, HULIN Bertrand, HUREL Karine, ENQUEBECQ Eliane suppléante de HURLOT Juliette, JOUANNEAULT Tony, LAFOSSE Michel, LAINÉ Sylvie, LAMORT Philippe, LAMOTTE Jean-François, LANGLOIS Hubert, LE BLOND Auguste, LE CLECH Philippe, LE DANOIS Francis, LE GUILLOU Alexandrina, LE POITTEVIN Lydie, LEBRETON Robert, LECHATREUX Jean-René, LECOQ Jacques, LECOURT Marc, LEFAIX-VERON Odile, MAUNOURY Jean-Luc suppléant de LEFAUCONNIER François, LEFAUCONNIER Jean, LEFER Denis, LEFEVRE Hubert, LEFRANC Bertrand, LEGOUET David, LEGOUPIL Jean-Claude, LEJAMTEL Ralph, LEJEUNE Pierre-François, LELONG Gilles, LELOUEY Dominique, LEMENUÉL Dominique, LEMOIGNE Jean-Paul, LEMOINE Morgan (à partir de 19h32), LEMONNIER Hubert, LEMONNIER Thierry (jusqu'à 20h55), LEONARD Christine, LEPETIT Gilbert, LEPOITTEVIN Gilbert, LEPOITTEVIN Sonia, LECONTE Marcel suppléant de LEQUERTIER Colette, LEQUILBEC Frédéric, LERENDU Patrick, LEROSSIGNOL Françoise, LEROUX Patrice, LESEIGNEUR Jacques, LEVAVASSEUR Jocelyne, MABIRE Caroline, MABIRE Edouard, MADELEINE Anne, MAGHE Jean-Michel, MAHIER Manuela, MARGUERIE Jacques, MARGUERITTE Camille, MARIE Jacky, MARTIN Patrice, MARTIN Serge, MARTIN-MORVAN Véronique, MAUQUEST Jean-Pierre, MEDERNACH Françoise, MIGNOT Henri, MORIN Daniel, MOUCHEL Evelyne, MOUCHEL Jacky, MOUCHEL Jean-

Marie, OLIVIER Stéphane, PARENT Gérard, PECORARO Yvonne, PERRIER Didier, PERROTTE Thomas, PIQUOT Jean-Louis, POISSON Nicolas, PROVAUX Loïc, RENARD Jean-Marie, RODRIGUEZ Fabrice, RONSIN Chantal, ROUELLÉ Maurice, ROUSSEAU François, SANSON Odile, SCHMITT Gilles, SIMONIN Philippe, SOINARD Philippe, SOLIER Luc, SOURISSE Claudine, TARIN Sandrine, TAVARD Agnès, THOMINET Odile, TINCELIN Christiane, TOLLEMER Jean-Pierre, VANSTEELANT Gérard, VASSAL Emmanuel, VASSELIN Jean-Paul, VIGER Jacques, VILDIER Sandrine, VILLETTE Gilbert, VIVIER Nicolas, VIVIER Sylvain.

**Ont donné procurations :**

BERNARD Christian à LE POITTEVIN Lydie, BOUSSELMAME Nouredine à LEFRANC Bertrand, BRANTONNE Pascal à PECORARO Yvonne, BRISSET Franck à LEBLOND Auguste, DUBOST Nathalie à DIGARD Antoine, DUCOURET Chantal à MEDERNACH Françoise, DUVAL Karine à FAGNEN Sébastien, FRANCOISE Bruno à HEBERT Karine, GASNIER Philippe à GUILLEMETTE Nathalie, HAYE Laurent à FIDELIN Benoît (à partir de 21h27) HERY Sophie à TARIN Sandrine, JEANNE Dominique à ASSELINE Etienne, LEMOIGNE Sophie à HUREL Karine, LEMOINE Morgan à LEQUILBEC Frédéric (jusqu'à 19h32), LEMONNIER Thierry à HAMON Myriam (à partir de 20h55), PLAINEAU Nadège à GRUNEWALD Martine, VARENNE Valérie à PERRIER Didier.

**Absents/Excusés :**

BALDACCI Nathalie, BLESTEL Gérard, BROQUAIRE Guy, BROQUET Patrick, CAUVIN Jean-Louis, FALAIZE Marie-Hélène, JOZEAU-MARIGNE Muriel, LE PETIT Philippe, LECHEVALIER Isabelle, LEPLEY Bruno, PIC Anna, SIMON François.